

#### Članak 5.

Kupac je isplatio kupoprodajnu cijenu nekretnine na račun prodavatelja, te prodavatelj ovlašćuje kupca, **FANITU JURISIĆ**, OIB: 63287237823, iz Splita, da može pred nadležnim sudom, bez daljnjeg sudjelovanja ili odobrenja prodavatelja zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na svoje ime, i to za nekretninu поближе označenu u članku 2. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje tog prava s imena **BOŽEN – CO d.o.o.** u stečaju, kao Prodavatelja.

#### Članak 6.

Prodavatelj jamči da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim knjižnim, ni izvan knjižnim teretima, pa sukladno čl. 430. do 436. Zakona o obveznim odnosima odgovara za eventualna zakonita potraživanja trećih osoba u pogledu predmeta prodaje kojima bi se kupčeva prava isključila, umanjila ili ograničila.

#### Članak 7.

Ugovorne stranke su suglasne da sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavanju sporazumno, a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

#### Članak 8.

Ugovorne stranke su upoznate sa pravima i obvezama iz ovog Ugovora, na isti nemaju primjedbe te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sklopljen u dva istovjetna primjerka od kojih jedan primjerak ide Kupcu, a drugi primjerak ostaje Prodavatelju.

Prodavatelj  
**Božen – Co d.o.o. u stečaju**  
Stečajna upraviteljica



**BOŽEN-CO** d.o.o.  
u stečaju  
**SPLIT**

Kupac  
**Fanita Jurišić**

